



04009401011950008



9197

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 940

10 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (700) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Δημήτριος» των Κοινοτήτων Γκρίκας και Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Πατρώου αρ. 7 Πλάκα, μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Απόλλωνος και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 617Δ/80) 2

Άρση απαλλοτριώσης με τροποποίηση Ρ.Σ. Ν. Ιωνίας για αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου και πράσινου και καθορισμό του σαν Ο.Τ. 417α 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3521 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (700) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Δημήτριος» των Κοινοτήτων Γκρίκας και Νεοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.
 - β. Των άρθρων 38 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79

«Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ. Του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ. Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε. Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία έλαβε χώρα πυρκαϊά που αποτέφρωσε δασικές εκτάσεις των Κοινοτήτων Γκρίκας και Νεοχωρίου.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Ν. Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων (700) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος», η οποία είναι περιοχή των Κοινοτήτων Γκρίκας και Νεοχωρίου. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Γεωργίου Μπάλλα και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιόκτητα ελαιοκτήματα και καλλιέργειες,

Δυτικά: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Βόρεια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

Νότια: Δημόσιες δασικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 24 Οκτωβρίου 1995

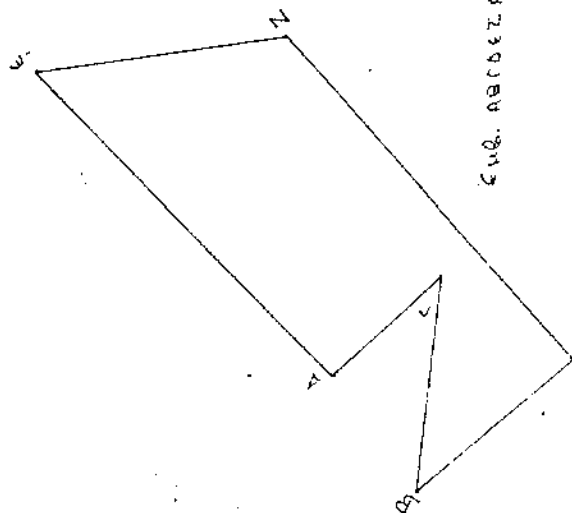
Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΜΕΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Δύθηκε στην αριθ. 3521/24.10.81 απόφαση
του Περ/κός Διευθυντή Θεσσαλίας

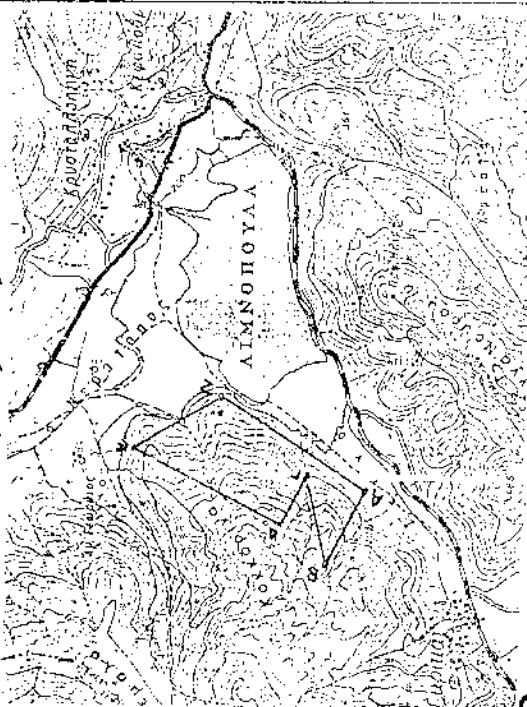
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αντασυντάξας εκτάσεως 700 στρε. στη θέση "Άγιος Δημήτριος" κοινοτήτων Συρμού-Βιοχωρίου
Κλίμακα 1:20.000



ΣΥΜ. ΑΒΓΔΕΖΑ=700 στρε.

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Παρ. 3
Κλίμακας 1: 50.000



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Η Κ Ε
24-7-81
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

σύν
της
118

Συντάκτης

Γεωργίου Χρόνη
Διευθυντής

ΠΡΟΤΥΠΑ

Ορία έκτασης

Αρ. 101 αριθ. 101

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39093

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Πατρώου αρ. 7 Πλάκα, μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Απόλλωνος και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 617Δ/80).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1, 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 28176/26.3.93, 34765/13.9.93 και 39093/2.10.95 αιτήσεις των Κυριαζή Παναγιώτας, Κυριαζή Κλεοπάτρας και Τζώρτζη Κλεοπάτρας.

4. Την από Ιουλίου 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Κόντιζα.

5. Την από 10.7.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Κωνσταντίνου Ασημακόπουλου, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από 24.8.95 έκθεση τίτλων κυριότητας της δικηγόρου Αθηνών Μαρίας Χατζάκη.

6. Την με αρ. 17427/27.9.95 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Χρ. Καλοϊδή.

7. Την με αρ. 266/34/3.6.93 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο - διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στην οδό Πατρώου αρ. 7, μεταξύ των οδών Μητροπόλεως και Απόλλωνος, και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 24.10.80 Π.Δ. (ΦΕΚ 617Δ/80), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα

1:500 και στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39093/1995 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία, σύμφωνα με την από Ιούλιο '92 τεχνική μελέτη Π.Μ. Αθαν. Κόντιζα και την 266/93 πράξη γνωμοδότησης του ΚΣΧΟΠ, υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση για 75 τ.μ. (εμβαδόν οικοπέδου).

β. Όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 6.7.95 έγγραφο του πολεοδομικού γραφείου Πλάκας (αρ. πρωτ. 45285/403/95).

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,00.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισόγειου 70%, ήτοι επιφάνεια $70\% \times 75 \text{ τ.μ.} = 52,50 \text{ τ.μ.}$

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: $3 \times 75 \text{ τ.μ.} = 225,00 \text{ τ.μ.}$ εκ των οποίων 52,50 τ.μ. στο ισόγειο και $225,00 - 52,50 = 172,50$ σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομήσιμων επιφανειών: 152,37 τ.μ. εκ των οποίων 70,55 τ.μ. στο ισόγειο και $152,37 - 70,55 = 81,82 \text{ τ.μ.}$ στους ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $225,00 - 152,37 = 72,63 \text{ τ.μ.}$ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση και χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 υπέρ των:

1) Κλεοπάτρας Τζώρτζη, χα Τριανταφύλλου για το 1/2 των 72,63 τ.μ. από ορόφους.

2) Παναγιώτας ή Γιούλας συζ. Δημοσθένης Κυριαζή για το 1/2 των 72,63 τ.μ. από ορόφους, συγκυρίων και συνδικαιούχων κατ' ισομοιρία του δικαιώματος Μ.Σ.Δ.

Άρθρο 3

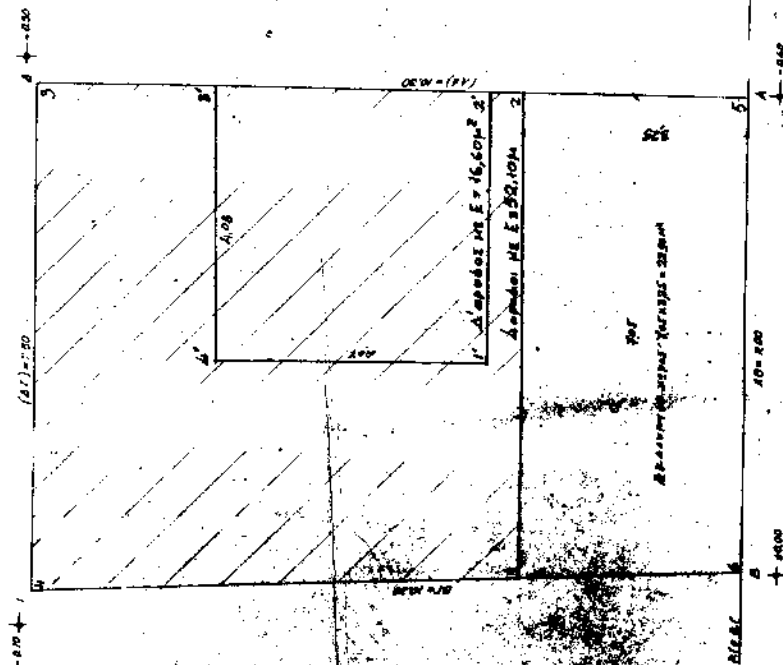
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑΙΩΣΗΣ Σ.Δ.

ΚΑ 4550

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1) ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΙ 450 Δ/25-5-80
 ΤΑΜΕΙΟ ΣΤ.
 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΟΜ. 30
 ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ 1002 ΕΛΩ
 ΟΡΟΦΟΙ: 6
 ΑΣΙΣΤΟ ΕΛΩΝΕ 70%
 2) ΕΜΒΛΩΝ ΠΕΡΙΛΕΨΗ
 $E = \frac{1}{2} (200 + (6 \times 30)) = 75.00 \text{ μ}^2$
 3) ΣΥΓΚΡΕΤΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΗΤΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 α) Καλυμν. ελ. $E = 32.50 \text{ μ}^2$
 β) Δώμα $E = 2.00 \text{ μ}^2 = 25.00 \text{ μ}^2$
 γ) Οροφ. $E = 6$
 δ) Υψ. $E = 21.0 \text{ μ}^2$
 ε) Διατάξεις από το όροφ. $E = 6$
 $E = 300 + 21.0 \text{ μ}^2$
 Εξαιρούμενος το Δ στο βάθος 10.30
 προκύπτει απόδοσις 1 μ. πλευράς μικρότερη
 των 2.00 μ.
 Αυτός ισχύει με ακουσίαν στο οικόπεδο.
 Οριο. Συντεταγ. ελ. $E = 16.60 \text{ μ}^2$
 Ελ. - ακουσίαν $E = 16.60 - (6 \times 30) = 60.10 \text{ μ}^2$
 4) ΠΡΟΚΑΤΟΡΙΣΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- | Στοιχείο (μ.2) | Στοιχείο (μ.2) |
|-------------------|----------------|
| Ταύρος (22.54) | 52.10 μ.2 |
| Α' ορόφος | 52.10 μ.2 |
| Β' ορόφος | 52.10 μ.2 |
| Γ' ορόφος | 52.10 μ.2 |
| Δ' ορόφος (22.54) | 16.60 μ.2 |
- ΣΥΜΜΕΤΡΙΑ : 22.50 μ.2 στο Μετρη. Δομ. ΣΤ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΑΔΑΡΧΕΙΟ: 15500

1661 ΣΟΛΩΝΙΔΟΥ

ΜΕΡΟΣ: 1

Ε.Ε.Α. 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΑΔΑΡΧΕΙΟ: 15500

1661 ΣΟΛΩΝΙΔΟΥ

ΜΕΡΟΣ: 1

Ε.Ε.Α. 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΑΔΑΡΧΕΙΟ: 15500

1661 ΣΟΛΩΝΙΔΟΥ

ΜΕΡΟΣ: 1

Ε.Ε.Α. 2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

ΑΔΑΡΧΕΙΟ: 15500

1661 ΣΟΛΩΝΙΔΟΥ

ΜΕΡΟΣ: 1

Ε.Ε.Α. 2

Αριθ. 18816/24/95

(3)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση Π.Σ. Ν. Ιωνίας για αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου και πράσινου και καθορισμό του σαν Ο.Τ. 417α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α).

4. Την υπ' αριθμ. 3578/1994 απόφαση του Σ.Τ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 5 της 26ης συνεδρίασης στις 22.9.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 'Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94. Συμπλήρωση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 90/13.6.94), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας

των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95).

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Ιωνίας.

9. Την αρ. 641/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Πετρίδη με τροποποίηση του Π.Σ. Ν. Ιωνίας για αποχαρακτηρισμό χώρου σχολείου και πράσινου και καθορισμό του σαν Ο.Τ. 417α, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το αρ. 18 παρ. 12 του Ν. 2218/94 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας κατ' εφαρμογή του Ν. 3200/55 μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος της Ν.Ε. Πολεοδομίας
Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

